



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

spółka z o.o.

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14
tel. 42 716 22 68
mail: biuro@mpgm.pl

Zgierz, dnia 6 marzec 2026 r.

OGŁOSZENIE

o rokowaniach w formie ustnej na zbycie lokalu nr 9 położonego przy ul. Koszarowej 9 w Zgierzu

Organizator rokowań: MPMG Spółka z o.o. w Zgierzu, przy ul. Mielczarskiego 14.

Na podstawie art. 67 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Regulaminu przeprowadzenia rokowań po przetargu negatywnym zatwierdzonego Uchwałą nr 2/02/2026 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu z dnia 17 lutego 2026 r., ogłasza się rokowania na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Zgierzu przy ul. Koszarowej 9, lokal nr 9.

Oznaczenie i opis nieruchomości

Przedmiotem postępowania rokowań jest lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 31,34 m² położony w Zgierzu przy ul. Koszarowej 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką gospodarczą nr 38 o powierzchni 6,99 m² i udziałem 3833/1356499 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz udziałem w prawie własności działki grunt nr 298/1 o pow. 0,6208 ha położonej w obrębie nr 118 m. Zgierza uregulowanej w KW LD1G/00002227/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu. Wraz ze sprzedażą lokalu, Nabywcy w akcie notarialnym zapisane zostanie prawo do wyłącznego korzystania z części wspólnej nieruchomości – ogródka przydomowego w formie tak zwanej umowy quad usum.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym symbolem „A”. Przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 położony jest na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ul. Koszarowej 9 w Zgierzu. Lokal składa się z kuchni, pokoju, łazienki z WC. Z pokoju wyjście do ogródka. Lokal posiada środkowe położenie.

Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej oraz sieć teleinformatyczna. Ogrzewanie lokalu i ciepła woda ze źródła lokalnego. Do lokalu przynależy komórka nr 38 o powierzchni wynoszącej 6,99 m².

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi: 109 000,00 zł

(słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100) zwolnione od podatku VAT

Warunki udziału w rokowaniach

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które:

- złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach,

- wpłacą wadium na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 5 450,00 zł, na rachunek bankowy organizatora BS nr 69 8783 0004 0009 3363 2000 0001 w terminie wskazanym w ogłoszeniu,
- zapoznali się z Regulaminem dot. przeprowadzenia rokowań dostępnego na stronie Organizatora,
- spełnią pozostałe warunki określone przez organizatora.

Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy organizatora.

Wadium:

- zalicza się na poczet ceny nabycia w przypadku wyboru oferty,
- podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie 7 dni po zakończeniu rokowań,
- przepada na rzecz organizatora w przypadku uchylenia się wybranego uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży.

Termin i miejsce składania zgłoszeń

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. w terminie do dnia 17.03.2026 r. do godz. 15:00.

w sekretariacie w siedzibie MPGM Spółka z o.o. w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 14 w Zgierzu lub w inny sposób wskazany przez organizatora. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia kopert bez postanowienia śladów po otwarciu.

Oferty złożone po terminie nie będą dopuszczone do udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę oferenta,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
- dowód wniesienia wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem dostępnym na stronie Organizatora,
- oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia rokowań.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Otwarcie zgłoszeń i przeprowadzenie rokowań w trybie licytacji nastąpi w dniu 20.03.2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie organizatora MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, przy ul. Mielczarskiego 14.

Termin i miejsce oględzin nieruchomości

Oględziny lokalu możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora - Joanną Tomczak, pod numerem telefonu 507-420-624 lub adresem e-mail joanna.t@mpgm.pl

Warunki zawarcia umowy

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez organizatora.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie przed podpisaniem aktu notarialnego, chyba że organizator postanowi inaczej.

Informacje końcowe

- Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy.
- Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia rokowań zostały określone w Regulaminie dostępnym na stronie Organizatora www.mpgm.pl

Zarząd MPGM spółka z o.o.
(podpis osoby uprawnionej)

PREZES ZARZĄDU

.....
Paweł Jędrzej

