



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2024 poz.1061) oraz Uchwały nr 13/2025 Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu nr 9 położonego przy ul. Koszarowej nr 9 w Zgierzu,

### MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z O.O. W ZGIERZU

zawiadamia, że w dniu **16.12.2025 r. o godz. 12:00** w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu, przy ul. Mielczarskiego 14 w Zgierzu odbędzie się:

#### VI NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY

na zbycie lokalu nr 9 położonego przy ul. Koszarowej 9 w Zgierzu

Cena wywoławcza: **99 900,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) zwolnione od podatku VAT,

Wadium: **4995,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej **31,34 m<sup>2</sup>** położony w Zgierzu przy **ul. Koszarowej 9** wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką gospodarczą nr 38 o powierzchni 6,99 m<sup>2</sup> i udziałem 3833/1356499 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz udziałem w prawie własności działki grunt nr 298/1 o pow. 0,6208 ha położonej w obrębie nr 118 m. Zgierza uregulowanej w **KW LD1G/00002227/9** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu. Wraz ze sprzedażą lokalu, Nabywcy w akcie notarialnym zapisane zostanie prawo do wyłącznego korzystania z części wspólnej nieruchomości – ogródka przydomowego w formie tak zwanej umowy quad usum.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym symbolem „A”. Przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 położony jest na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ul. Koszarowej 9 w Zgierzu. Lokal składa się z kuchni, pokoju, łazienki z WC. Z pokoju wyjście do ogródka. Lokal posiada środkowe położenie.

Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej oraz sieć teleinformatyczna. Ogrzewanie lokalu i ciepła woda ze źródła lokalnego. Do lokalu przynależy komórka nr 38 o powierzchni wynoszącej 6,99 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie oględzin w dniach:**

- 9.12.2025 r. w godz. 10:00 – 11:00

- 9.12.2025 r. w godz. 16:00 - 17:00

Wymieniony wyżej lokal stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu. Lokal nie posiada najemcy.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

### WARUNKI PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości, przelewem na podany rachunek bankowy MPGM spółka z o.o. w Zgierzu **nr konta** 69 8783 0004 0009 3363 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu **tytułem:** „wadium PRZ.6/2025” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15.12.2025 r. wpłata ta widniała na ww. rachunku oraz złożył lub prześlą pisemną ofertę w wymaganym **terminie do dnia 16.12.2025 r. do godziny 11:00** . Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności gdy Oferent uchyli się od zawarcia umowy, odstąpi od umowy, uchybi terminowi zawarcia umowy, odmówi uiszczenia ceny bądź zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu lub zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który przetarg wygrał w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### SKŁADANIE OFERT

Oferenci zobowiązani są do przesłania pocztą pisemnych ofert bądź złożenia ofert osobiście w siedzibie Spółki w podanym **terminie do dnia 16.12.2025 r. do godziny 11:00 w MPGM spółka z o.o. w Zgierzu ul. Mielczarskiego 14, 95-100 Zgierz z dopiskiem „Oferta PRZ. 6/2025”**. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wykluczający możliwość otwarcia i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu.

Ofert złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.12.2025 r. o godzinie 12:00** w siedzibie spółki MPGM spółka z o.o. w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 14, w obecności komisji przetargowej.

### DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w Regulaminie przetargu na zbycie nieruchomości będących własnością MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, dostępnego na stronie internetowej [www.mpgm.pl](http://www.mpgm.pl) bądź w siedzibie spółki. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu tel. 42 716 22 68 bądź 42 300 14 69.