

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu, ogłasza przetarg ograniczony w formie licytacji ustnej na najem miejskiego lokalu użytkowego położonego w Zgierzu, przy:

ul. Długa 16 - o powierzchni 41,40 m² (2 pomieszczenia wraz z WC). Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z ulicy, wyposażony w instalacje: wod-kan., elektryczną, c.o., c.u.u.

Zarząd MPGM spółka z o.o. ogranicza rodzaj prowadzonej działalności lokalu do działalności nie wykraczającej z uciążliwością poza lokal.

Koszt remontu lokalu oraz adaptacja i przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności spoczywać będzie na najemcy bez prawa ubiegania się do regresu w stosunku do Właściciela tj. Gminy Miasto Zgierz.

Ceną wywoławczą jest miesięczna stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, która wynosi 33,13 zł netto + VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 559/VIII/222 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 21.12.2022 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 110/2001/III Zarządu Miasta Zgierza z dnia 10 października 2001 r. w sprawie gospodarowania miejskimi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Zgierza.

- **I przetarg odbędzie się 28.11.2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić najpóźniej na dzień przed przetargiem w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, numer konta 69 8783 0004 0009 3363 2000 0001.

Wpłacone wadium przechodzi na poczet opłat czynszowych z tytułu najmu przez wyłonionego w niniejszym przetargu najemcę.

W przypadku nie rozstrzygnięcia I przetargu, odbędzie się:

- **II przetarg w dniu 12.12.2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14.**

Umowa najmu lokalu zawarta zostaje na czas nieoznaczony.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, przy ul. Mielczarskiego 14, tel. 42 716-22-68, w godzinach 7.00-15.00 (oprócz sobót).

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o.
95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14
REG: 470023416 NIP: 732-000-06-37
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
KRS Nr 0000099467
Kapitał Zakładowy: 2.791.850 zł.