

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Przeglądy kominiarskie i stała obsługa kominiarska budynków mieszkalnych na terenie miasta Zgierz”

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej spółka z o. o w Zgierzu, działając jako administrator i zarządca budynków mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasto Zgierz, zaprasza do wzięcia udziału w pisemnym konkursie ofert na wykonanie przeglądów kominiarskich i stałą obsługę kominiarską.

W budynkach usytuowane są lokale ogrzewane piecami na paliwa stałe, kottami c.o. lub gazowymi, jak również podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Zakres ww. zadania obejmuje:

1.1. Obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych jeden raz w roku, które powinny zawierać:

- a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych,
- d) pomiar ciągu kominowego,
- e) sporządzenie odpowiednich protokołów i opinii.

1.2. Obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów kominowych z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:

- a) przewodów dymowych - czterokrotnie w ciągu roku z częstotliwością raz na kwartał,
- b) przewodów spalinowych - dwukrotnie w ciągu roku z częstotliwością raz na pół roku
- c) przewodów wentylacyjnych - jednokrotne w ciągu roku.

1.3. Inne usługi z zakresu kominiarstwa, np. inwentaryzacja przewodów kominowych, ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych.

2. Wymagania, jakie powinien spełniać Wykonawca zamówienia:

Wykonawca powinien posiadać co najmniej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, o których mowa w art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego.

3. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Sposób przygotowania i dostarczenia oferty:

4.1. Ofertę należy sporządzić na „*FORMULARZU CENOWO-OFFERTOWY*” stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

W ofercie należy podać cenę za:

- roczne czyszczenie przewodów kominowych w jednym lokalu mieszkalnym,
- dokonanie rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w jednym lokalu mieszkalnym,

Cena oferty musi być określona w polskich złotych oraz obejmować wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy w tym podatku VAT.

- 4.2. Należy załączyć kserokopię lub skan uprawnień Wykonawcy, o których mowa w pkt. 2.
- 4.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/-ne do występowania w imieniu Wykonawcy. Jeśli zasady reprezentacji nie wynikają z dokumentów rejestracyjnych firmy wymaga się złożenia pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisującej/-ych ofertę
- 4.4. Termin składania ofert: **do dnia 24 lipca 2023 r. do godz. 14:00.**
- 4.5. Akceptowalne formy składania ofert:
 - Wersja elektroniczna wysłana na adres: biuro@mpgm.pl
 - Wersja papierowa złożona osobiście lub wysłana na adres:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ul. Mielczarskiego 14, 95-100 Zgierz .

z dopiskiem: „*Oferta na obsługę kominiarską*”.

5. Kryterium wyboru ofert: cena - 100%.
6. Rozpoczęcie współpracy w ww. zakresie planuje się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
7. Termin realizacji zamówienia: 12 m-cy od dnia zawarcia umowy.
8. Szczegółowe informacje:
 - tel. 427162268 wew. 21 lub 20 w godz. 7.00 -15.00,
 - e-mail marcin.j@mpgm.pl
9. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się i zaakceptował załączoną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu jest Zarząd Spółki z siedzibą: ul. Mielczarskiego 14, 95-100 Zgierz;
- 2) we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem udostępnionych danych osobowych Wykonawca może się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: biuro@mpgm.pl lub na adres siedziby Zarządu MPGM spółka z o.o., ul. Mielczarskiego 14, 95-100 Zgierz;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu przeprowadzenia konkursu ofert na realizację ww. zadania.
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania konkursowego, osoby korzystające ze strony internetowej Zamawiającego oraz podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione dane Wykonawcy są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (Poczta Polska, kurierzy itp.), podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-PUAP, SEKAP itp.) oraz podmioty wspierające Administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych u Zamawiającego systemów informatycznych m.in. firma świadcząca usługi serwisowe systemu obiegu dokumentów;
- 5) dane osobowe osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę w dokumentacji konkursowej będą przechowywane w formie papierowej lub elektronicznie przez okres niezbędny do przeprowadzenia konkursu ofert, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO i nie będą profilowane;
- 7) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania konkursowego ani zmianą postanowień umowy);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 9) gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. +48 22 531 03 00);
- 10) Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.