

**Umowa (projekt) - Zadanie nr II
o wykonanie usługi odbiór nieczystości płynnych z bezodpływowych
zbiorników na ścieki z nieruchomości zasobu komunalnego
Gminy Miasto Zgierz**

Umowę zawarto w dniu 2018 r. pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu**, ul. Mielczarskiego 14, 95 – 100 Zgierz, - Zarządcą działającym z upoważnienia Gminy Miasto Zgierz – właściciela komunalnego zasobu mieszkaniowego, zwanym dalej „Zlecającym” reprezentowanym przez:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Prezesa Zarządu – Dyrektora | - Annę Idczak |
| 2. Członka Zarządu – Z - ca Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej | - Marzenę Chudobińską |

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zlecającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2. Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi odbioru nieczystości płynnych z bezodpływowych zbiorników na ścieki znajdujących się na terenie posesji wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Miasto Zgierz, zgodnie z podanymi adresami w **załączniku nr 1a/II**. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy stanowiący załącznik **nr 1/II**. Jednostkowa stawka dotyczy wszystkich posesji i stanowi podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.
2. Podane w umowie ilości nieczystości płynnych należy traktować, jako orientacyjne i Wykonawcy nie przysługuje prawo odszkodowania za nie osiągnięcie wskazanych wielkości.
3. Jednostkowe stawki za wywiezienie 1m³ nieczystości płynnych uwzględniają wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wywozu nieczystości płynnych w dniach roboczych, a w przypadku przepełnienia szamba również w soboty, niedziele i święta,
 - b) utrzymania nieczystości w zbiornikach na poziomie pozwalającym na ciągłe ich odprowadzanie,

- c) sprzątnięcia miejsc przy szambie, które zostało zanieczyszczone w trakcie opróżniania - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
 - d) odbioru nieczystości płynnych na żądanie Zamawiającego, jeśli okaże się, że szamba są wypełnione. Odbiór nieczystości płynnych na żądanie oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia nieczystości płynnych w czasie 4 godzin od zgłoszenia.
 - e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją usługi, w tym także ruchem pojazdów.
5. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do pkt. 4b § niniejszego Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu podmiotowi, a jej kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 3. Terminy realizacji umowy

Umowę zawarto na okres **od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.**

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie w cyklach miesięcznych następująco: ilość odebranych nieczystości płynnych w m³ (potwierdzona podpisem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego) pomnożona zostanie przez stawkę netto określoną w kosztorysie ofertowym za wywiezienie 1 m³ i do obliczonej wartości netto dodany zostanie podatek VAT.
2. Stawka netto określona w kosztorysie ofertowym może ulec zmianie nie wcześniej niż po dniu 01.01.2020 r. nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
3. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana w formie przelewu, z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do **30** dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone bez księgowania.

§ 5. Ubezpieczenie

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż 100 000 zł na okres od 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. tj. na okres trwania obowiązywania niniejszej umowy (Kserokopia polisy w załączeniu do umowy).

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne, liczone na podstawie kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do oferty) tj.: **od ceny oferty bruttozł.**
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 0,1% za każdy dzień nieprawidłowo wykonanej usługi - odbiór nieczystości płynnych przebiega niezgodnie z ustaleniami, co spowodowało nadmierne nagromadzenie nieczystości, lub że Wykonawca wykonuje usługę w sposób nienależyty,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%**
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt. 3.
3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7. Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy wówczas, gdy:

1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu **2 dni** kalendarzowych liczonych od dnia, w którym należało rozpocząć realizację zadania.
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż **2 dni** pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres siedziby wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zlecający