

**Umowa Spółki pod firmą:  
„Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu”  
- tekst jednolity -**

uwzględniający zmiany dokonane w dniu 22.08.2017 r.

- § 1. Stawający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 2. Spółka prowadzona będzie pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 3. Siedzibą Spółki jest miasto Zgierz.
- § 4. Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
- § 5. Spółka może tworzyć oddziały, filie, przedstawicielstwa, przystępować do innych spółek i uczestniczyć w stosunkach prawnych z innymi podmiotami.
- § 6. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.
- § 7. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie działalności produkcyjnej, inwestycyjnej, handlowej i usługowej, a w szczególności prowadzenie działalności usługowej w zakresie administrowania i zarządzania lokalami, budynkami i nieruchomościami, w tym w sferze użyteczności publicznej, obejmujące niżej wymienione rodzaje działalności:
1. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie PKD: 6832 Z,
  2. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD: 6820 Z,
  3. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD: 6810 Z,
  4. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD: 4110 Z,
  5. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD: 4120 Z,
  6. rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD: 4311 Z,

7. przygotowanie terenu pod budowę PKD: 4312 Z,
8. działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach PKD: 8110 Z,
9. niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych PKD: 8121 Z,
10. wykonywanie instalacji elektrycznych PKD: 4321 Z,
11. wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, klimatyzacyjnych PKD: 4322 Z,
12. wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych PKD: 4329 Z,
13. tynkowanie PKD: 4331 Z,
14. zakładanie stolarki budowlanej PKD: 4332 Z,
15. posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian PKD: 4333 Z,
16. malowanie i szklenie PKD: 4334 Z,
17. wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych PKD: 4339 Z,
18. wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych PKD: 4391 Z,
19. pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD: 4399 Z.

§ 8.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **1.464.050 zł (jeden milion czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt złotych)** i dzieli się na **28.621 (dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dwadzieścia jeden)** równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki, to jest 28.621 (dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dwadzieścia jeden) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, przysługują Gminie Miasto Zgierz, przy czym:

a) 8111 (osiem tysięcy sto jedenaście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 405.550 zł (czterysta pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych), utworzonych w wyniku podwyższenia kapitału Spółki z dnia 30 kwietnia 2013 roku, pokryte zostało wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci:

1/ prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w 129 obrębie miasta Zgierza, składającej się z działki gruntu nr 81/35 o powierzchni 1168 m<sup>2</sup>, działki gruntu nr 81/38 o powierzchni 683 m<sup>2</sup>, działki gruntu nr 81/41 o powierzchni 696 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 359.254 zł (trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote);

2/ prawa własności udziału w wysokości  $\frac{1}{2}$  (jedna druga) część nieruchomości gruntowej położonej w 129 obrębie miasta Zgierza, stanowiącej drogę wewnętrzną, składającej się z działki gruntu nr 81/34 o powierzchni 203 m<sup>2</sup>, działki gruntu nr 81/37 o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, działki gruntu nr 81/40 o powierzchni 281 m<sup>2</sup>, działki gruntu nr 81/42 o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości 46.335 zł (czterdzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych).

Dla nieruchomości, o których mowa wyżej V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgi wieczyste: dla działek nr 81/35 i 81/34 położonych w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 30 – KW Nr LD1G/00000516/8, dla działki nr 81/42 położonej w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 36 A – KW Nr LD1G/00000678/1, dla działek nr 81/37, 81/38 położonych w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 32 – KW Nr LD1G/00015884/6, dla działek nr 81/40 i 81/41 położonych w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 34 – KW Nr LD1G/00015462/2, w których jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

Wartość aportu – wkładu niepieniężnego w postaci opisanych wyżej nieruchomości i udziałów w nieruchomościach wynosi kwotę 405.589 zł (czteryście pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), przy czym nadwyżka ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w kwocie 39 zł (trzydzieści dziewięć złotych) przelana została do kapitału zapasowego Spółki;

b) 4.804 (cztery tysiące osiemset cztery) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 240.200 zł (dwieście czterdzieści tysięcy dwieście złotych), utworzonych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z dnia 12 maja 2014 roku, pokryte zostały wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci przysługującego Gminie Miasto Zgierz:

1/ prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu przy ulicy Długiej pod numerem 20A (dwadzieścia z literą A), w obrębie 129 (sto dwadzieścia dziewięć), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 101/3 (sto jeden łamane przez trzy) o powierzchni 1163 (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt trzy) metry kwadratowe – o wartości 137.300 zł (sto trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych),

2/ prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu przy ulicy Długiej pod numerem 22A (dwadzieścia dwa z literą A), w obrębie 129 (sto dwadzieścia dziewięć), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 103/2 (sto trzy łamane przez dwa) o powierzchni 872 (osiemset siedemdziesiąt dwa) metry kwadratowe – o wartości 102.900 zł (sto dwa tysiące dziewięćset złotych);

objętych księgą wieczystą LD1G/00059782/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

c) 13.876 (trzyście tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 693.800 zł (sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych), utworzonych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z dnia 22 sierpnia 2017 roku, pokryte zostało wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci przysługującego Gminie Miasto Zgierz prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu o łącznej powierzchni 5.390 (pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt) metrów kwadratowych, położonych w obrębie 125 (sto dwudziestym piątym) miasta Zgierza przy:

1/ ulicy Leopolda Staffa 26a (dwadzieścia sześć z literą a) oznaczonej numerem 82/13 (osiemdziesiąt dwa łamane przez trzyście) o powierzchni 7 (siedem) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00071218/7;

2/ ulicy Leopolda Staffa 26a oznaczonej numerem 84/10 (osiemdziesiąt cztery łamane przez dziesięć) o powierzchni 156 (sto pięćdziesiąt sześć) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00024046/6;

3/ ulicy Leopolda Staffa 26a oznaczonej numerem 87/9 (osiemdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) o powierzchni 1.364 (jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt cztery) metry kwadratowe, objętej księgą wieczystą LD1G/00064637/8;

4/ ulicy Leopolda Staffa 26a oznaczonej numerem 90/19 (dziewięćdziesiąt łamane przez dziewiętnaście) o powierzchni 535 (pięćset trzydzieści pięć) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00024039/4;

5/ ulicy Leopolda Staffa 26a oznaczonej numerem 90/22 (dziewięćdziesiąt łamane przez dwadzieścia dwa) o powierzchni 852 (osiemset pięćdziesiąt dwa) metry kwadratowe, objętej księgą wieczystą LD1G/00024039/4;

6/ ulicy Leopolda Staffa 26 a oznaczonej numerem 96/6 (dziewięćdziesiąt sześć łamane przez sześć) o powierzchni 485 (czteryście osiemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00024046/6;

7/ ulicy Leopolda Staffa 26a oznaczonej numerem 533/10 (pięćset trzydzieści trzy łamane przez dziesięć) o powierzchni 218 (dwieście osiemnaście) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00044944/7;

**8/ ulicy Leopolda Staffa 26a oznaczonej numerem 99/6 (dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) o powierzchni 450 (czterysta pięćdziesiąt) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00003372/7;**

**9/ulicy Parzęczewskiej 25A (dwadzieścia pięć z literą A) oznaczonej numerem 98/2 (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez dwa) o powierzchni 345 (trzysta czterdzieści pięć) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00003372/7;**

**10/ ulicy Parzęczewskiej 25B (dwadzieścia pięć z litera B) oznaczonej numerem 94/2 (dziewięćdziesiąt cztery łamane przez dwa) o powierzchni 978 (dziewięćset siedemdziesiąt osiem) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą LD1G/00024046/6;**

**dla których zostanie założona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych nowa księga wieczysta – o łącznej wartości 693.800 zł (sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych).**

2. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
3. Udziały w spółce są równe i niepodzielne.
4. Udziały mogą być wniesione aportem lub w formie pieniężnej.

§ 9.1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawione.

2. Zbycie i zastawienie udziału uzależnione jest od zezwolenia Spółki udzielonego w formie pisemnej przez Zarząd.
3. Dopuszcza się umorzenie udziałów poprzez obniżenie kapitału zakładowego lub z czystego zysku.
4. Udziały mogą być umorzone:
  - a. dobrowolnie
  - b. przymusowo
5. Dobrowolne umorzenie udziałów odbywa się za zgodą wspólnika poprzez nabycie udziałów przez Spółkę.  
Uchwały wspólników wymaga nabycie przez Spółkę własnych udziałów celem ich umorzenia.
6. Umorzenie przymusowe udziałów następuje jeżeli wspólnik nie zbył wszystkich udziałów w terminie do 1 (jednego) miesiąca od daty rozwiązania umowy o pracę (§11 umowy) i nie wyraził zgody na dobrowolne umorzenie udziałów.
7. Umorzeniu podlegają wszystkie udziały każdego ze wspólników.

8. Uchwałę o przymusowym umorzeniu udziałów podejmuje Zgromadzenie Wspólników po wcześniejszym wystąpieniu przez Zarząd Spółki do wspólnika, którego umorzenie udziałów dotyczy o wyrażenie zgody na dobrowolne umorzenie tych udziałów.

Uchwała o przymusowym umorzeniu może być podjęta, o ile od dnia doręczenia wspólnikowi propozycji dobrowolnego umorzenia udziałów do dnia podjęcia uchwały upłynę co najmniej 3 (trzy) miesiące, a wspólnik w tym czasie nie wyraził zgody na dobrowolne umorzenie udziałów.

9. Umorzenie udziałów następuje za wynagrodzeniem lub za zgodą wspólnika bez wynagrodzenia.

10. Wynagrodzenie za umorzone udziały jest równe wartości księgowej udziałów.

Za zgodą wspólnika wynagrodzenie może być niższe od wartości księgowej udziałów.

11. Regulamin w sprawie zasad umarzania udziałów zostanie wprowadzony uchwałą Zarządu Spółki po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.

§ 10. Osoby fizyczne nie będące wspólnikami, które nie są zatrudnione w przedsiębiorstwie Spółki, mogą wejść w posiadanie udziałów w przypadku wystąpienia ze Spółki jednego ze wspólników z jakichkolwiek przyczyn, a pozostali wspólnicy mający prawo pierwszeństwa nabycia zaoferowanych do sprzedaży udziałów, w ciągu 3 (trzech) miesięcy od daty zaoferowania, nie nabędą tych udziałów.

§ 11. Pracownik przedsiębiorstwa Spółki, z którym rozwiązano umowę o pracę z jakichkolwiek przyczyn, zobowiązany jest w terminie do 1 (jednego) miesiąca od daty rozwiązania umowy o pracę zbyć udziały poprzez Spółkę. Dotychczasowi wspólnicy mają pierwszeństwo w nabyciu udziałów.

§12. W przypadku śmierci wspólnika będącego pracownikiem Spółki, udziały są zbywane na zasadach określonych w §11 a uprawnionymi do otrzymania kwot wynikających ze zbycia udziałów są prawni spadkobiercy zmarłego.

Prawni spadkobiercy zmarłego wspólnika zobowiązani są do zbycia udziałów poprzez Spółkę, w terminie do 1 (jednego) miesiąca od daty nabycia praw spadkowych.

§ 13. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony do wysokości 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) złotych uchwałą zgromadzenia wspólników podjętą

większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów w terminie do 31 grudnia 2023 roku, co nie stanowi zmiany umowy Spółki.

§ 14. Wspólnicy mają pierwszeństwo do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym proporcjonalnie do swych dotychczasowych udziałów.

§ 15.1. Dopłaty na kapitał obrotowy, bądź pokrycie strat Spółki mogą być zarządzane jedynie uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów.

2. Uchwała ta określa terminy i wysokość dopłat.

§ 16.1. Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku przeznaczonym do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

2. Zysk dzieli się proporcjonalnie do wartości posiadanych udziałów na każdego wspólnika.

3. Podział zysku uchwała Zgromadzenie Wspólników większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów.

§ 17. Wspólnicy mają pierwszeństwo w zatrudnieniu w przedsiębiorstwie Spółki.

§ 18. Władzami Spółki są:

a/ Zgromadzenie Wspólników,

b/ Zarząd,

c/ Rada Nadzorcza.

§ 19.1. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd najpóźniej w ciągu 6 (sześciu) miesięcy, po upływie każdego roku obrachunkowego.

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd jeżeli uważa to za wskazane, z własnej inicjatywy lub na wniosek wspólników posiadających co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) kapitału zakładowego, bądź na wniosek Rady Nadzorczej, w obydwu przypadkach zgłoszony na piśmie z podaniem projektu porządku obrad, co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem.

Jeżeli zarząd nie zwoła zgromadzenia wspólników w ciągu 1 (jednego) miesiąca od otrzymania wniosku Rady Nadzorczej bądź wspólników posiadających co najmniej

1/10 (jedną dziesiątą) kapitału zakładowego, to prawo zwołania Zgromadzenia Wspólników przysługuje Radzie Nadzorczej.

4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście bądź przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo jest skuteczne w przypadku udzielenia go na piśmie.
5. W głosowaniu na Zgromadzeniu Wspólników wspólnicy mają każdy po jednym głosie na jeden udział.
6. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie Wspólników może się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.

§ 20. Zgromadzenie Wspólników jest ważne jeżeli jest na nim obecne 2/3 (dwie trzecie) kapitału zakładowego.

§ 21. Do wyłącznej właściwości Zgromadzenia Wspólników należy:

1. zatwierdzenie sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
2. zatwierdzanie rocznych sprawozdań Zarządu z działalności Spółki,
3. podział czystego zysku, wyłączenie czystego zysku od podziału z przeznaczeniem na fundusze bądź kapitały lub pokrycie strat Spółki,
4. udzielenie absolutorium członkom Zarządu i członkom Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków,
5. dokonywanie wyboru i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
6. ustalanie zasad wynagradzania dla członków Zarządu i Rady Nadzorczej,
7. uchwalanie rocznych i wieloletnich planów działalności Spółki,
8. powiększenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki,
9. zmiany umowy Spółki,
10. połączenie spółek,
11. wyrażanie zgody na zaciąganie kredytów przez Spółkę powyżej kwoty 100.000 (sto tysięcy) złotych,
12. zezwalanie na tworzenie oddziałów lub przedsiębiorstw Spółki jak również ich likwidację,
13. zatwierdzanie planów inwestycyjnych,
14. zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania,

21/4

110



15. zezwolenie na uczestniczenie w innych spółkach lub organizacjach gospodarczych w kraju,
16. nabycie lub zbycie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziałów w nieruchomości,
17. podejmowanie decyzji co do tworzenia funduszy bądź kapitałów z wyłączonego czystego zysku od podziału,
18. inne sprawy określone m.in. umową lub przepisami prawa, bądź przedstawione przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

§ 22. Wszystkie uchwały na Zgromadzeniu Wspólników zapadają większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów jeżeli przepisy Kodeksu spółek handlowych lub umowa Spółki nie stanowią inaczej.

§ 23.1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków wybranych na wspólną kadencję.

2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 (trzy) lata. Poszczególni członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybrani na następną kadencję.
3. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą jednocześnie pełnić funkcji członka zarządu, prokurenta, likwidatora, kierownika oddziału lub zakładu oraz nie mogą być zatrudnieni w Spółce na stanowisku głównego księgowego, radcy prawnego lub adwokata.
4. Członków Rady Nadzorczej powołuje, spośród osób, które złożyły egzamin na członka rady w trybie przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. Nr 171 z 2002 r. poz. 1397 z późn. zm.), i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.
5. Członkowie Rady Nadzorczej mogą wykonywać swoje obowiązki tylko osobiście.
6. Rada Nadzorcza wybiera na pierwszym posiedzeniu przewodniczącego. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się co najmniej raz na trzy miesiące, a jeżeli istnieje potrzeba, częściej.
7. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa.

W szczególności do obowiązków Rady Nadzorczej należy:

- a/ badanie bilansów okresowych i rocznych oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły,
- b/ rozpatrywanie okresowych i rocznych sprawozdań Zarządu,

011  
10

- c/ rozpatrywanie wniosków Zarządu w sprawie podziału zysku lub pokrycia strat,
  - d/ opiniowanie rocznych i wieloletnich planów Spółki,
  - e/ przedstawianie Zgromadzeniu Wspólników wniosków co do spraw wymienionych w punktach (a – d),
  - f/ przeprowadzanie kontroli działalności Spółki i jej stanu finansowego, także na zlecenie Zgromadzenia Wspólników,
  - g/ zawieszanie w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu w razie, gdy ich działalność narusza prawo lub interes Spółki,
  - h/ wykonywanie innych czynności zleconych przez Zgromadzenie Wspólników.
8. Ze swych czynności Rada Nadzorcza składa szczegółowe pisemne sprawozdanie.
  9. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zawiadomienie o posiedzeniu wszystkich członków Rady oraz obecność co najmniej 2/3 (dwóch trzecich) członków.
  10. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów, w razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego.
  11. Regulamin określający organizację i sposób działania Rady Nadzorczej uchwała Zgromadzenie Wspólników.

- § 24. 1. Zarząd Spółki składa się z dwóch do pięciu osób powołanych na wspólną trzyletnią kadencję.
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Do Zarządu mogą być powołane osoby spośród wspólników lub spoza ich grona.
  3. Członkowie Zarządu mogą być w każdej chwili odwołani z ważnych i uzasadnionych przyczyn, co nie ogranicza ich roszczeniom wynikającym z umowy o pracę.
  4. W sprawach nawiązania i rozwiązania umowy o pracę z członkami Zarządu, bądź w sprawach spornych pomiędzy Spółką, a członkiem Zarządu, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza.

- § 25.1. Zarząd kieruje całokształtem pracy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone niniejszą umową lub przepisami prawa dla innych władz Spółki.
  3. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem bądź pełnomocnikiem.
  4. Zarząd podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów członków obecnych na posiedzeniu. W razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

2/1/10

- § 26. Zgromadzenie Wspólników uchwała regulamin określający zakres czynności, organizację i sposób działania Zarządu Spółki.
- § 27. Prokurentów i pełnomocników Spółki powołuje Zarząd.
- § 28.1. Rozwiązanie Spółki i ograniczenie dotychczasowego przedmiotu jej działalności następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej większością 9/10 (dziewięć dziesiątych) głosów, przy obecności 9/10 (dziewięć dziesiątych) kapitału obecnego na Zgromadzeniu lub w innych przypadkach wskazanych przez przepisy prawa.
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. Likwidację Spółki prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem "w likwidacji".
  3. Likwidatora Spółki powołuje Zgromadzenie Wspólników.
- § 29. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
- § 30. Wypisy niniejszego aktu wydawać Spółce i wspólnikom w dowolnej liczbie.

Zgierz, dnia 25.08.2017 r.

Prezes Zarządu - Anna Idczak  
Członek Zarządu - Marzena Chudobińska

  
