

## Protokół uzgodnień

spisany w dniu 25.07 2017 r. w związku z wniesieniem do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności działek gruntu położonych w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Leopolda Staffa 26a oraz ul. Parzęczewskiej 25A i 25B, pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, reprezentowaną przez Bohdana Bączaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Zgierza działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 30 stycznia 2015 r. zarejestrowanego w Rejestrze Upoważnień i Pełnomocnictw w dniu 02 lutego 2015 r. pod numerem KU.0052.7.2015,

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000099467, NIP 732-000-06-37, REGON 470023416, kapitał zakładowy 770.250,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Annę Idczak – Prezesa Zarządu
2. Liliannę Grajter - Prokurenta

Strony ustalają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) jest prawo własności działek gruntu, o łącznej powierzchni 5390 m<sup>2</sup>, położonych w 125 obrębie miasta Zgierza przy:
  - 1) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 82/13, o pow. 7 m<sup>2</sup>;
  - 2) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 84/10, o pow. 156 m<sup>2</sup>;
  - 3) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 87/9, o pow. 1364 m<sup>2</sup>;
  - 4) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 90/19, o pow. 535 m<sup>2</sup>;
  - 5) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 90/22, o pow. 852 m<sup>2</sup>;
  - 6) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 96/6, o pow. 485 m<sup>2</sup>;
  - 7) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 533/10, o pow. 218 m<sup>2</sup>;
  - 8) ul. Leopolda Staffa 26a, oznaczonej nr ewid. 99/6, o pow. 450 m<sup>2</sup>;
  - 9) ul. Parzęczewskiej 25A, oznaczonej nr ewid. 98/2, o pow. 345 m<sup>2</sup>;
  - 10) ul. Parzęczewskiej 25B, oznaczonej nr ewid. 94/2, o pow. 978 m<sup>2</sup>.
2. Działka, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stanowi własność Gminy Miasto Zgierz i objęta jest księgą wieczystą nr LD1G/00071218/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, w której w dziale III i IV wpisów brak.
3. Działki, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 6, 10, stanowią własność Gminy Miasto Zgierz i objęte są księgą wieczystą nr LD1G/00024046/6 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, w której w dziale III i IV wpisów brak.
4. Działka, o której mowa w ust. 1 pkt 3, stanowi własność Gminy Miasto Zgierz i objęta jest księgą wieczystą nr LD1G/00064637/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, w której w dziale III i IV wpisów brak.
5. Działki, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5, stanowią własność Gminy Miasto Zgierz i objęte są księgą wieczystą nr LD1G/00024039/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, w której w dziale III i IV wpisów brak.
6. Działka, o której mowa w ust. 1 pkt 7, stanowi własność Gminy Miasto Zgierz i objęta jest księgą wieczystą nr LD1G/00044944/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, w której w dziale III i IV wpisów brak.

24/5



7. Działki, o których mowa w ust. 1 pkt 8, 9, stanowią własność Gminy Miasto Zgierz i objęte są księgą wieczystą nr LD1G/00003372/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, w której w dziale III i IV wpisów brak.
8. Działki, o których mowa w ust. 1, są zlokalizowane w północno-zachodniej części miasta przy ulicy Staffa, na terenie Osiedla 650-lecia miasta Zgierza, w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowo-handlowej. Przedmiotowe działki są niezagospodarowane, niezabudowane, nieutwardzone i nieuzbrojone, w części porośnięte drzewami (samosiejkami brzoź). Mają możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie. Działki położone są na terenie, dla którego obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza uchwalonego uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r. działki położone są w jednostce planistycznej nr 3 „Parzęczewska” o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW; tereny zabudowy usługowej U, U\*; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> UC; tereny zieleni urządzonej ZP.

## § 2

1. Postawą wniesienia do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu, jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności działek gruntu, o których mowa w § 1, jest uchwała Nr XXXVI/475/17 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu.
2. Zgodnie z uchwałą, o której mowa w ust. 1, Gmina Miasto Zgierz obejmie 13876 (słownie: trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) każdy, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu o kwotę 693.800,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100).
3. Pokrycie 13876 (słownie: trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć) nowo utworzonych udziałów nastąpi wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 693.800,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100) w postaci prawa własności działek gruntu, o których mowa w § 1.
4. Działki, o których mowa w § 1, przeznaczone są dla potrzeb realizacji przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu planów inwestycyjnych związanych z budownictwem mieszkaniowym w ramach programu „Moje M – krok po kroku”.

## § 3

1. Wartość przekazywanych działek, o których mowa w § 1, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Tyłmana, nr uprawnień 1813 w dniu 19 czerwca 2017 r. i wynosi łącznie 693.800,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100).
2. Wniesienie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności działek, o których mowa w § 1, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), objęte jest zwolnieniem od opodatkowania podatkiem VAT.

*Handwritten signature or initials.*

#### § 4

1. Strony uzgadniają, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu dokona zapłaty kwoty 1.107,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedem 00/100), w tym 23% VAT, stanowiącej koszt wypisów z rejestru gruntów i wyrysów dla działek, o których mowa w § 1, oraz kwoty 922,50 zł (słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia dwa 50/100), w tym 23% VAT, stanowiącej koszt wyceny.
2. W związku z ust. 1 Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu dokona na rzecz Gminy Miasto Zgierz zapłaty łącznej kwoty w wysokości 2.029,50 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwadzieścia dziewięć 50/100), którą wpłaci na rachunek Gminy Miasto Zgierz Nr 04 8783 0004 0017 2303 2000 0107 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu minimum na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

#### § 5

Przeniesienie prawa własności działek, o których mowa w § 1, nastąpi w formie aktu notarialnego, który strony zobowiązują się zawrzeć w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszego protokołu.

#### § 6

1. Strony wniosą w akcie notarialnym umowy przenoszącej własność o:
  - odłączenie z księgi wieczystej Nr LD1G/00024046/6 działek oznaczonych nr ewid. 94/2, 96/6 i 84/10;
  - odłączenie z księgi wieczystej Nr LD1G/00071218/7 działki oznaczonej nr ewid. 82/13;
  - odłączenie z księgi wieczystej Nr LD1G/00064637/8 działki oznaczonej nr ewid. 87/9;
  - odłączenie z księgi wieczystej Nr LD1G/00024039/4 działek oznaczonych nr ewid. 90/19 i 90/22;
  - odłączenie z księgi wieczystej Nr LD1G/00044944/7 działki oznaczonej nr ewid. 533/10;
  - odłączenie z księgi wieczystej Nr LD1G/00003372/7 działek oznaczonych nr ewid. 98/2 i 99/6

oraz założenie dla odłączonych działek nowej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II jako właściciela Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu.

2. Koszty aktu notarialnego oraz dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych w pełnej wysokości pokryje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu.

#### § 7

Stan faktyczny i prawny nieruchomości jest Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu znany i nie będzie wnosił do niego żadnych roszczeń i zastrzeżeń.

#### § 8

Wydanie działek, o których mowa w § 1, nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy przenoszącej prawo własności, bez okazania granic. Wszelkie opłaty wynikające

z nabytego prawa własności nieruchomości obciążają Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszego protokołu wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Protokół spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu otrzymują strony i kancelaria notarialna.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu**

**Gmina Miasto Zgierz**

**PROKURENT**  
Kierownik Działu Organizacji  
i Zarządzania

**PREZES ZARZĄDU**  
**DYREKTOR**

*mgr Liliana Grajter*

*inż. Anna Idczak*

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

*Bogdan Bączak*  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza