

**MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
spółka z o.o. w ZGIERZU**

**SIEDZIBA SPÓŁKI /
OBSŁUGA WSPÓLNOT**
ul. Mielczarskiego 14
95-100 Zgierz

tel./fax.: 42-716-22-68
42-716-25-51

e-mail: biuro@mpgm.pl
www: www.mpgm.pl

**OBSŁUGA ZASOBU
KOMUNALNEGO**
ul. 3-go Maja 20
95-100 Zgierz

tel./fax.: 42-716-37-04
42-716-30-22

NIP: 732-000-06-37
REGON 470023416
Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
KRS Nr 0000099467
Kapitał
Zakładowy: 1.464.050 zł

Znak sprawy: ZM-MPGM-01/05/2018

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w trybie art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO NA:

UDZIELENIE I OBSŁUGA KREDYTU INWESTYCYJNEGO ZŁOTOWEGO W WYSOKOŚCI 3.100.000,00 ZŁOTYCH DLA M.P.G.M. SP. Z O.O. W ZGIERZU PROWADZONEGO W TRYBIE: przetargu nieograniczonego

Stosownie do art. 38 ust. 1,2,3 prawa zamówień publicznych niniejszym przedstawiamy informację zawierającą, zgłoszone w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ, pytania i udzielone wyjaśnienia, odpowiednio do zadanych pytań:

Pytanie 1:

Poproszono o prognozę finansową obejmującą bilans i rachunek zysków i strat za okres 2018-2034.

Odpowiedź:

W załączeniu prognoza finansowa obejmującą bilans i rachunek zysków i strat za okres 2018-2034.

Pytanie 2:

Poproszono o Umowę z Generalnym Wykonawcą inwestycji

Odpowiedź:

W załączeniu umowa.

Pytanie 3:

Czy spółka przedłoży projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę przed uruchomieniem wnioskowanego kredytu?

Odpowiedź:

Zobowiązujemy się do przedłożenia do wglądu dokumentacji technicznej budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz prawomocnego pozwolenia na budowę przed uruchomieniem kredytu.

Pytanie 4:

Poproszono o Uchwałę Zgromadzenia Wspólników zezwalającą na zaciągnięcie kredytu na kwotę 3.100 tys. zł.

Odpowiedź:

W załączeniu Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 21.05.2018 roku.

Pytanie 5:

Czy spółka zobowiąże się do przedłożenia operatu szacunkowego nieruchomości, będącej przedmiotem inwestycji i przedmiotem zabezpieczenia wnioskowanego kredytu po zakończeniu inwestycji, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego, a następnie na każde żądanie Banku?

Odpowiedź:

Nie zakładamy sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości po zakończeniu inwestycji.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Aneta Starzyńska

BILANS - PROGNOZA

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z O.O.

UL. WIELCZARSKIEGO 14 95-100 ZGIERZ

AKTYWA	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Stan na dzień 31.12.2026	Stan na dzień 31.12.2027	Stan na dzień 31.12.2028	Stan na dzień 31.12.2029	Stan na dzień 31.12.2030	Stan na dzień 31.12.2031	Stan na dzień 31.12.2032	Stan na dzień 31.12.2033	Stan na dzień 31.12.2034
A Aktywa trwałe	6 173 256,23	10 931 022,95	10 825 384,67	10 723 663,39	10 619 416,11	10 512 421,83	10 415 100,20	8 077 116,89	8 061 102,53	5 536 539,18	5 471 071,06	5 407 477,94	5 345 196,82	5 279 218,70	5 217 444,36	5 149 874,46	5 086 147,34
1 Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Rzeczowe aktywa trwałe	6 164 236,23	10 924 425,95	10 819 604,67	10 716 763,39	10 611 962,11	10 507 140,83	10 411 083,20	8 071 883,89	8 075 237,53	5 529 514,18	5 465 751,06	5 401 987,94	5 338 224,82	5 274 461,70	5 210 698,98	5 146 935,46	5 083 172,34
a) środki trwałe	6 134 686,23	10 924 425,95	10 819 604,67	10 716 763,39	10 611 962,11	10 507 140,83	10 411 083,20	8 071 883,89	8 075 237,53	5 529 514,18	5 465 751,06	5 401 987,94	5 338 224,82	5 274 461,70	5 210 698,98	5 146 935,46	5 083 172,34
b) biurowy, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 363 389,00	1 363 389,00	1 363 389,00	1 363 389,00	1 363 389,00	1 363 389,00	1 363 389,00	1 004 135,00	1 004 135,00	763 935,00	763 935,00	763 935,00	763 935,00	763 935,00	763 935,00	763 935,00	763 935,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	4 749 218,16	9 542 122,04	9 440 464,92	9 338 607,80	9 237 150,68	9 135 693,56	9 042 600,09	7 065 517,07	6 991 102,53	4 693 579,16	4 637 816,06	4 582 052,94	4 526 389,62	4 470 526,70	4 414 763,36	4 359 000,46	4 303 237,34
d) środki transportu	16 296,65	13 940,45	11 584,25	11 228,05	8 871,85	6 515,65	4 159,45	2 000,00	60 000,00	54 000,00	48 000,00	42 000,00	36 000,00	30 000,00	24 000,00	18 000,00	12 000,00
e) inne środki trwałe	5 782,42	4 874,46	4 166,50	3 359,54	2 550,58	1 742,62	934,66	231,82	20 000,00	18 000,00	16 000,00	14 000,00	12 000,00	10 000,00	8 000,00	6 000,00	4 000,00
2 Środki trwałe w budowie	29 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 019,00	6 897,00	5 790,00	6 880,00	7 454,00	5 281,00	4 017,00	5 233,00	5 865,00	7 025,00	5 320,00	5 490,00	6 972,00	4 757,00	6 746,00	2 739,00	2 975,00
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 019,00	6 897,00	5 790,00	6 880,00	7 454,00	5 281,00	4 017,00	5 233,00	5 865,00	7 025,00	5 320,00	5 490,00	6 972,00	4 757,00	6 746,00	2 739,00	2 975,00
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B Aktywa obrotowe	2 600 713,88	1 167 635,00	1 403 568,00	1 603 458,67	1 661 064,91	1 620 647,79	2 040 015,29	1 652 833,99	1 835 082,22	1 823 802,86	1 971 767,90	2 140 039,52	2 234 646,56	2 318 228,17	2 441 365,21	2 540 378,50	2 654 573,98
1 Zapasy	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	9 500,00	10 000,00	11 000,00	11 000,00	9 000,00	9 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
1 Materiały	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	9 500,00	10 000,00	11 000,00	11 000,00	9 000,00	9 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
II Należności krótkoterminowe	414 263,88	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00
1 Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	414 263,88	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00
3 Należności od pozostałych jednostek	414 263,88	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	440 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	304 263,88	320 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00
- do 12 miesięcy	304 263,88	320 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	320 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł i ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne	110 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III Inwestycje krótkoterminowe	2 166 450,00	702 635,00	938 568,00	1 138 458,67	1 196 064,91	1 156 147,79	1 545 015,29	1 156 833,99	1 339 082,22	1 329 802,86	1 477 767,90	1 590 039,52	1 604 646,56	1 688 228,17	1 811 365,21	1 910 378,50	2 024 573,98
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 166 450,00	702 635,00	938 568,00	1 138 458,67	1 196 064,91	1 156 147,79	1 545 015,29	1 156 833,99	1 339 082,22	1 329 802,86	1 477 767,90	1 590 039,52	1 604 646,56	1 688 228,17	1 811 365,21	1 910 378,50	2 024 573,98
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 166 450,00	702 635,00	938 568,00	1 138 458,67	1 196 064,91	1 156 147,79	1 545 015,29	1 156 833,99	1 339 082,22	1 329 802,86	1 477 767,90	1 590 039,52	1 604 646,56	1 688 228,17	1 811 365,21	1 910 378,50	2 024 573,98
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 666 450,00	102 635,00	238 568,00	438 458,67	496 064,91	456 147,79	745 015,29	356 833,99	539 082,22	529 802,86	677 767,90	790 039,52	604 646,56	688 228,17	811 365,21	910 378,50	1 024 573,98
- inne aktywa pieniężne	500 000,00	600 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
C Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D Udziały (akcje) własne	8 773 869,11	12 098 657,95	12 228 962,67	12 327 122,06	12 280 481,02	12 133 069,62	12 455 115,49	9 729 950,86	9 916 184,75	7 360 342,04	7 442 836,96	7 547 517,46	7 579 843,38	7 597 446,87	7 658 809,79	7 690 052,96	7 740 721,32
SUMA AKTYWÓW	17 547 881,11	27 129 680,90	27 253 947,34	27 346 785,45	27 280 481,02	27 145 711,41	27 865 130,78	23 757 911,75	24 007 294,73	21 196 881,90	21 414 614,86	21 740 076,98	21 849 493,12	21 876 674,57	22 024 573,98	22 146 410,92	22 300 725,32

	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Stan na dzień 31.12.2026	Stan na dzień 31.12.2027	Stan na dzień 31.12.2028	Stan na dzień 31.12.2029	Stan na dzień 31.12.2030	Stan na dzień 31.12.2031	Stan na dzień 31.12.2032	Stan na dzień 31.12.2033	Stan na dzień 31.12.2034
A. Kapitał (fundusz) własny	1 119 441,65	1 135 541,65	1 304 441,65	1 296 146,49	1 315 768,99	1 351 120,99	1 386 686,52	1 421 538,86	1 563 684,99	1 671 549,99	1 639 462,99	1 671 549,99	1 648 384,99	1 634 952,99	1 639 154,99	1 650 790,99	1 668 660,99
I Kapitał (fundusz) podstawowy	1 464 050,00	1 464 050,00	1 464 050,00	1 464 050,00	1 464 050,00	1 464 050,00	1 464 050,00	1 104 796,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00	864 596,00
II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00							316 326,09	326 849,09	797 672,22	844 450,22	844 450,22	806 637,22	789 372,22	769 940,22	774 142,22	785 776,22
- nadwyżka wartości sprzedazy (wartości emisyjne) nad wartością nominalną udziałów (akcji)																	
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77	416,77
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej																	
IV Pozostałe rezerwy (fundusze) rezerwowane																	
IV/A w tym należne dopłaty na poczet kapitału rezerwowego (wielkość ujemna)	-239 000,00																
V Zyska (strata) z lat ubiegłych	-32 186,12	-116 025,12	-160 025,12	-168 320,18	-113 346,18	-77 780,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI Zysk (strata) netto	-33 839,00	-98 400,00	-29 439,00	-8 295,06	19 622,00	35 563,93	394 106,14	19 523,00	370 823,13	-53 222,00	-37 913,00	-33 165,00	-23 165,00	-13 432,00	4 202,00	11 636,00	17 875,00
VII Odjazdy z tytułu netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)																	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 654 427,46	10 983 116,30	10 934 921,02	11 039 975,47	10 964 712,43	10 781 545,03	11 068 428,97	8 308 412,02	8 484 122,89	5 797 697,05	5 633 375,97	5 875 967,47	5 931 458,39	5 962 493,86	6 039 654,80	6 039 261,97	6 072 051,33
I Rezerwy na zobowiązania	74 306,46	68 187,67	74 951,55	90 882,00	104 094,96	102 807,56	105 432,50	120 003,45	131 406,42	143 864,98	141 247,50	148 803,00	162 657,92	157 357,41	174 163,33	159 453,50	167 051,33
1 rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 840,00	33 468,00	44 480,00	54 672,00	64 864,00	75 015,00	84 290,00	92 459,00	100 539,00	106 893,00	113 250,00	119 608,00	125 985,00	132 322,00	138 679,00	145 036,00	151 393,00
2 rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	47 466,46	34 719,67	30 471,55	36 210,00	39 230,96	27 794,56	21 142,50	27 544,55	30 868,42	36 971,58	27 997,50	28 895,00	36 092,92	25 035,41	36 503,33	14 417,50	15 658,33
- długoterminowa	15 358,33	12 948,30	16 787,50	14 049,71	14 442,17	11 052,50	10 550,80	14 442,17	15 308,33	5 035,00	21 942,50	21 942,50	4 679,17	16 016,66	8 473,33	1 700,00	13 108,33
- krótkoterminowa	32 108,13	23 037,50	17 022,25	25 161,25	25 161,25	21 074,56	10 960,00	16 593,75	16 426,25	21 663,25	22 952,50	7 592,50	32 013,75	7 018,75	27 025,00	12 717,50	2 550,00
3 Przesłane rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe																	
- krótkoterminowe																	
II Zobowiązania długoterminowe	5 964 866,00	9 103 643,00	9 111 629,47	9 184 153,47	9 252 677,47	9 438 896,47	9 846 340,47	7 278 416,47	7 506 922,47	4 807 128,47	4 845 464,47	4 680 806,47	4 922 136,47	4 958 472,47	4 998 806,47	5 067 468,47	5 265 000,00
I Wobec jednostek powiązanych																	
1 Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale																	
2 Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale																	
3 Wobec pozostałych jednostek	5 964 866,00	9 103 643,00	9 111 629,47	9 184 153,47	9 252 677,47	9 438 896,47	9 846 340,47	7 278 416,47	7 506 922,47	4 807 128,47	4 845 464,47	4 680 806,47	4 922 136,47	4 958 472,47	4 998 806,47	5 067 468,47	5 265 000,00
a) kredyty i pożyczki	1 948 766,00	4 463 045,00	3 891 769,00	3 330 493,00	2 769 217,00	2 315 636,00	1 938 980,00	1 618 980,00	1 412 324,00	1 295 650,00	988 996,00	792 332,00	585 668,00	379 004,00	172 340,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych																	
c) inne zobowiązania finansowe	10 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
d) zobowiązania wekslowe																	
e) zaliczki otrzymane na dostawy	4 026 800,00	4 635 600,00	5 208 860,47	5 838 660,47	6 468 460,47	7 098 260,47	7 692 360,47	8 286 428,47	8 879 728,47	9 473 828,47	10 068 928,47	10 664 028,47	11 259 128,47	11 854 228,47	12 449 328,47	13 044 428,47	13 639 528,47
III Zobowiązania krótkoterminowe	1 615 656,00	1 791 283,63	1 737 940,00	1 735 940,00	1 607 940,00	1 250 245,00	1 116 656,00	909 992,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00	846 664,00
1 Wobec jednostek powiązanych																	
2 Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale																	
3 Wobec pozostałych jednostek	1 505 656,00	1 661 283,63	1 637 940,00	1 667 940,00	1 517 940,00	1 160 245,00	1 026 656,00	819 992,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00	756 664,00
a) kredyty i pożyczki	354 612,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00	561 276,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych																	
c) inne zobowiązania finansowe																	
d) z tytułu dostaw usług, o okresie wymagalności:	301 044,00	300 007,63	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
- do 12 miesięcy	301 044,00	300 007,63	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
- powyżej 12 miesięcy																	
e) zaliczki otrzymane na dostawy																	
f) zobowiązania wekslowe																	
g) z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń (i innych świadczeń)	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) inne	700 000,00	656 664,00	656 664,00	656 664,00	566 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00	256 664,00
IV Rozliczenia międzyokresowe	110 000,00	130 000,00	100 000,00	88 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
1 Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Inne zobowiązania międzyokresowe																	
SUMA PASTYWOŃ	8 775 965,11	12 098 657,95	12 228 962,67	12 327 122,06	12 280 481,02	12 133 066,62	12 435 115,49	9 729 950,86	9 916 184,75	7 860 342,04	7 442 836,96	7 547 517,46	7 579 843,38	7 597 446,87	7 658 809,79	7 680 052,96	7 740 721,32

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - PROGNOZA

(wariant kalkulacyjny)	Rok obrotowy 2018	Rok obrotowy 2019	Rok obrotowy 2020	Rok obrotowy 2021	Rok obrotowy 2022	Rok obrotowy 2023	Rok obrotowy 2024	Rok obrotowy 2025	Rok obrotowy 2026	Rok obrotowy 2027	Rok obrotowy 2028	Rok obrotowy 2029	Rok obrotowy 2030	Rok obrotowy 2031	Rok obrotowy 2032	Rok obrotowy 2033	Rok obrotowy 2034
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 000 000,00	7 100 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 240 000,00	7 240 000,00	7 240 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00
- od jednostek powiązanych																	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 000 000,00	7 100 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 360 000,00	7 240 000,00	7 240 000,00	7 240 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00	7 250 000,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów																	
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 600 000,00	5 650 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00
- jednostkom powiązanym																	
I. Koszt wyherczenia sprzedanych produktów	5 600 000,00	5 650 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00	5 750 000,00
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów																	
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 400 000,00	1 450 000,00	1 610 000,00	1 610 000,00	1 610 000,00	1 610 000,00	1 610 000,00	1 490 000,00	1 490 000,00	1 490 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 490 000,00
D. Koszty sprzedaży																	
E. Koszty ogólnego zarządu	1 360 000,00	1 340 000,00	1 350 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00	1 370 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	40 000,00	110 000,00	260 000,00	250 000,00	250 000,00	240 000,00	210 000,00	90 000,00	90 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 000,00
G. Pozostałe przychody operacyjne	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
I. Zysk ze zbycia niematerialnych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 686 360,00							
II. Dotacje																	
III. Inne przychody operacyjne	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
H. Pozostałe koszty operacyjne	13 300,00	8 000,00	10 000,00	8 000,00	0,00	0,00	1 896 458,66	1 896 458,66	0,00	2 241 748,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Strata ze zbycia niematerialnych aktywów trwałych																	
II. Aktualizacja wartości aktywów niematerialnych																	
III. Inne koszty operacyjne	3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	56 700,00	132 000,00	260 000,00	272 000,00	280 000,00	270 000,00	240 000,00	551 519,34	125 000,00	469 511,13	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	25 000,00
J. Przychody finansowe	6 000,00	3 000,00	1 000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:																	
- od jednostek powiązanych																	
II. Odsetki, w tym:	6 000,00	3 000,00	1 000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
- od jednostek powiązanych																	
III. Zysk ze zbycia inwestycji																	
IV. Aktualizacja wartości inwestycji																	
V. Inne																	
K. Koszty finansowe	135 000,00	224 350,00	298 620,00	273 193,06	251 760,00	223 326,00	194 893,07	151 460,00	108 030,00	94 593,00	81 160,00	67 726,00	54 290,00	40 860,00	27 430,00	14 000,00	2 000,00
I. Odsetki, w tym:	135 000,00	224 350,00	298 620,00	273 193,06	251 760,00	223 326,00	194 893,07	151 460,00	108 030,00	94 593,00	81 160,00	67 726,00	54 290,00	40 860,00	27 430,00	14 000,00	2 000,00
- dla jednostek powiązanych																	
II. Strata ze zbycia inwestycji																	
III. Aktualizacja wartości inwestycji																	
IV. Inne																	
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	-72 300,00	-89 350,00	-17 620,00	806,94	28 240,00	47 674,00	46 106,83	401 059,34	17 970,00	376 018,13	-45 160,00	-31 726,00	-18 290,00	-4 860,00	8 570,00	22 000,00	24 000,00
M. Podatek dochodowy (I - II)	11 539,00	9 050,00	11 819,00	9 102,00	9 618,00	12 322,00	10 541,00	6 963,00	7 447,00	5 195,00	8 062,00	6 197,00	4 875,00	8 572,00	4 368,00	10 364,00	6 121,00
I. Podatek dochodowy od osób prawnych																	
II. Aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 675,00	2 422,00	807,00	-1 090,00	-574,00	2 173,00	1 264,00	-1 216,00	-632,00	-1 160,00	1 705,00	-170,00	-1 482,00	2 215,00	-1 989,00	4 007,00	-246,00
III. Rezerwa na podatek od dochodów od osób prawnych	6 664,00	6 628,00	11 012,00	10 192,00	10 192,00	10 149,00	9 277,00	8 169,00	8 079,00	6 355,00	6 357,00	6 357,00	6 357,00	6 357,00	6 357,00	6 357,00	6 357,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku																	
O. Zysk (strata) netto (L-M+N)	-63 839,00	-88 400,00	-29 439,00	-8 295,06	19 622,00	35 352,00	35 565,83	394 106,34	10 523,00	370 823,13	-53 222,00	-37 913,00	-23 165,00	-12 432,00	4 202,00	11 636,00	17 879,00

Znak sprawy: ZP-MPGM-01/01/2018

Umowa na roboty budowlane Nr ZP 1/04/2018

zawarta w dniu 30 kwietnia 2018 r. w Zgierzu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi pod numerem 0000099467, NIP 732-000-06-37, REGON 470023416 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Zarząd Spółki w osobach:

- | | | |
|------------------------|-------------------|---|
| 1. Anna Idczak | - Prezes Zarządu | Dyrektor |
| 2. Marzena Chudobińska | - Członek Zarządu | Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej |

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

MILMA Zygmunt Matusiak, Andrzej Milczarek SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Zgierzu, ul. Boruty 14, NIP 732-114-53-26, REGON 471139173 reprezentowanym przez:

Andrzeja Milczarka – Współwłaściciela

zwanym dalej **Wykonawcą**, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego - *znak sprawy: ZP-MPGM-01/01/2018*, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dn. 20 lipca 2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) oraz aktów wykonawczych do ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu dokumentacji projektowo – technicznej (budowlano-wykonawczej) oraz na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek przewidziany jest do realizacji w Zgierzu przy ul. Staffa 26A na niezabudowanej nieruchomości położonej w 125 obrębie miasta Zgierza składającej się z działek gruntu o nr **82/13** o pow. 7 m², **84/10** o pow. 156 m², **533/10** o pow. 218 m², **87/9** o pow. 1364 m², **90/19** o pow. 535 m² oraz **90/22** o pow. 852 m² (łącznie powierzchnia 3132 m²), do której Zamawiający ma prawo własności.
2. Podstawą wykonania dokumentacji jest „Program funkcjonalno-użytkowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Staffa 26A w Zgierzu” stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (*Załącznik nr 1 do SIWZ*) i stanowiący jej integralną część.
3. Prace realizowane będą w dwóch etapach:
 - 1) Etap I – polegający na kompleksowym wykonaniu dokumentacji projektowo - technicznej budynku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego oraz kanalizacji deszczowej, drogi zjazdowej na ulicę Staffa oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - 2) Etap II – polegający na budowie budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie pozwolenia na budowę oraz dokumentacji, o której mowa w pkt. 1) oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Etapu II jest uzyskanie przez Zamawiającego kredytu bankowego na realizację inwestycji, o której mowa w ust. 1..

§ 2

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - a/ Dostarczenia Wykonawcy informacji i wyjaśnień niezbędnych dla właściwej realizacji przedmiotu umowy.
 - b/ Wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace na zasadach określonych w §4 i §5 Umowy.
 - c/ Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w §6 ust. 2 Umowy.
 - d/ Dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §10 Umowy.
 - e/ Powołania inspektorów nadzoru działających w granicach Prawa budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej („sztuką budowlaną”).

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ uzyskania mapy do celów projektowych.
 - b/ terminowego wykonania dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem wszelkich wymaganych Prawem budowlanym uzgodnień, opinii i warunków oraz do uzyskania prawem wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego;
 - c/ wykonania badań geologicznych i opracowań geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - d/ sprawdzenia projektów przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w danej specjalności;
 - e/ uzyskania stosownych oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej, ciepłej, wody oraz odbioru ścieków.
 - f/ sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - g/ zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z końcową inwentaryzacją budowlaną, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - h/ uzyskania na swój koszt zezwoleń na prowadzenie robót – od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń, na terenach będących w ich zarządzaniu, łącznie z zezwoleniem na zajęcie pasów drogowych i chodnikowych;
 - i/ terminowego wykonania robót w ramach Etapu II – zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, zgodnie z Prawem budowlanym oraz z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną;
 - j/ oznakowania ulic na czas budowy na własny koszt;
 - k/ opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - l/ wykonania tablic informacyjnych na budowie oraz tablic z numerami porządkowymi na budynku, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Na dokumentację, o której mowa w ust. 3 lit. b/ składają się następujące opracowania:
 - a/ projekty budowlane (techniczno – wykonawcze) budynku, sieci, przyłączy, dróg (w tym drogi zjazdowej na ulicę Staffa), obsługi komunikacyjnej, miejsc postojowych i chodników dla całego terenu inwestycji, zawierające projekty i opracowanie według Prawa budowlanego i spełniające wymogi

Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554);

- b/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - c/ dokumentacja określająca sezonowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania projektowanego budynku; wartość wskaźnika E określająca obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym (wyznaczona zgodnie z Polską Normą PN-EN 12831:2006) powinna być mniejsza, co najmniej o 15 % od wartości granicznej EO, określonej w przepisach techniczno – budowlanych;
 - d/ wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie; wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ma obowiązek stosować w trakcie prac wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska naturalnego i higieny pracy. Wszelkie opłaty i kary nałożone w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powołanych przepisów, zostaną pokryte przez Wykonawcę ze środków własnych. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwrot poniesionych z tego tytułu wydatków.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich przeszkodach i trudnościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania prac lub na jakość wykonywania robót.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- a/ Etap I – wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej dla całego zadania inwestycyjnego wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę - **do dnia 15 czerwca 2018 r.**
- b/ Etap II – wykonanie budynku wraz z chodnikami, drogami dojazdowymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączami i przekazanie do eksploatacji (użytkowania). Rozpoczęcie Etapu II nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego kredytu bankowego, o którym mowa w §1. Zakończenie Etapu II nastąpi w terminie **do dnia 30 listopada 2019 r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe, które:**
- a/ zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszt tzw. robót nieprzewidzianych, koniecznych bądź dodatkowych;
 - b/ pozostanie niezmiennie do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;

- c/ określone zostało na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według Oferty, uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania oferty, będącej **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy (*Załącznik nr 2 do SIWZ*) i stanowiącej jej integralną część;
- d/ zawiera wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w §1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji w warunkach bez wyłączeń obiektu z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg, chodników, wywiezienie nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, pompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej, projektu organizacji robót.
2. Ustalone w tej formie łączne wynagrodzenie brutto za Etap I (z podatkiem VAT) wynosi: **159 900,00 zł;-** (słownie złotych: *sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100*).
3. Łączne wynagrodzenie brutto za Etap II (z podatkiem VAT) wynosi: **4 425 600,00 zł,-** (słownie złotych: *cztery miliony czterysta dwadzieścia pięć tysięcy sześćset 00/100*). Wynagrodzenie za Etap II ulegnie proporcjonalnie zmniejszeniu w przypadku mniejszego obmiaru powierzchni użytkowej mieszkań po wybudowaniu, w stosunku do przedmiotu wykonanego zgodnie z dokumentacją techniczną budynku.

§ 5

WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za Etap I szczegółowo opisany w 1§ ust. 3. pkt 1), nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia umownego (ceny zamówienia) określonego na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według Oferty, uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania oferty, będącej **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy (*Załącznik nr 2 do SIWZ*), wypłacone będzie jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu, protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru, dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że w odniesieniu do Etapu II-go szczegółowo opisanego w 1§ ust. 3. pkt 2), rozliczenie odbędzie się w 3-ch transzach, na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionymi za wykonanie i odebranie robót, tj.:
- a) 1-sza transza - po odbiorze (bez usterek i wad) stanu surowego otwartego (bez osadzenia okien i drzwi zewnętrznych), płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę wraz z podpisanymi przez inspektora nadzoru protokołami bezusterkowego odbioru stanu zaawansowania robót;
- b) 2-ga transza – po odbiorze (bez usterek i wad) stanu surowego zamkniętego wraz z wykończeniem elewacji, płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę wraz z podpisanymi przez inspektora nadzoru protokołami bezusterkowego odbioru stanu zaawansowania robót;
- c) 3-cia transza – rozliczenie końcowe za Etap II – po odbiorze końcowym (bez uwag i usterek) wg elementów ujętych w tabeli **Formularza cenowego** będącego **Załącznikiem nr 3** do Oferty Wykonawcy – (**Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy), potwierdzonym podpisanymi przez inspektora nadzoru protokołami bezusterkowego odbioru stanu zaawansowania robót oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - płatna w terminie do 45 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę;

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturą częściową, o którym mowa w ust. 2.a), nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego za Etap II, a wynagrodzenie rozliczone fakturą częściową, o którym mowa w ust. 2.b), nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego za Etap II .

§ 6

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający oświadcza, że do nieruchomości, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od banku kredytującego o udzieleniu promesy udzielenia kredytu na realizację inwestycji, o której mowa w §1.
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy, a w szczególności wykona ogrodzenie i zabezpieczy teren budowy oraz dokona oznakowania prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
5. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
7. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
9. Wykonawca zabezpieczy i obejmie ochroną przed zniszczeniem nie podlegający likwidacji drzewostan, znajdujący się na terenie budowy, a także inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających na terenie budowy i mienia znajdującego się na tym terenie.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy bez dodatkowego wynagrodzenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. W trakcie realizacji Etapu II Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w tym od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/ roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywanymi robotami od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzeniem robót budowlanych, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatną cesję zawartych ubezpieczeń realizowanych obiektów budowlanych na rzecz Zamawiającego.

§ 8

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wymogom wynikającym z projektu.
Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu instrukcje obsługi i konserwacji w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami tego rodzaju instrukcji są wymagane do rzeczy wykonanych przez Wykonawcę.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowano materiały nie mające certyfikatu lub aprobaty technicznej, oraz że wykonanie robót jest niezgodne z umową i nie spełnia wymogów technicznych określonych obowiązującymi przepisami, to Zamawiający może potrącić całą kwotę lub część z wynagrodzenia Wykonawcy za ten element robót. Jednocześnie Wykonawca zostanie zobowiązany do ponownego, nieodpłatnego wykonania tego

elementu z materiałów pełno-jakościowych przy zachowaniu norm technicznych i terminu realizacji całego zamówienia.

§ 9

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 10

ODBIÓR KOŃCOWY I OSTATECZNY ROBÓT

1. Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem. Protokół zawierać będzie wykaz przekazywanej dokumentacji. Miejszem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego – Zgierz ul. Mielczarskiego 14.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego w ramach realizacji Etapu II będzie wykonanie budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 wraz z chodnikami, drogami, zagospodarowaniem terenu, śmietnikiem (wiatą śmietnikową o konstrukcji stalowej), przyłączami i przekazaniem budynku do eksploatacji.
3. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie, na podstawie wpisu w dziennik budowy.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru na piśmie, przy czym rozpoczęcie odbioru nastąpi w terminie 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. W odbiorze wezmą udział przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz podmiotów, których udział wymagany jest na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o usunięciu wad. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie terminu na odbiór robót polegających na usunięciu wad.
8. Zamawiający wyznaczy na piśmie ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 5 (pięć) lat licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem.
3. Wszelkie usterki zgłaszane będą Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Usunięcie usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
6. Terminy, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających rozpoczęcie lub terminowe zakończenie usuwania usterek, w szczególności takich jak:
 - a/ katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, itp.,
 - b/ wojna, strajki, niepokoje, zaburzenia publiczne i ataki terrorystyczne,
 - c/ zaistnienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających rozpoczęcie bądź prowadzenie prac.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strony uzgodnią na piśmie nowy termin przystąpienia do usuwania usterek bądź termin zakończenia usuwania usterek. Ostateczne usunięcie usterek winno nastąpić nie później, niż w terminie 30 dni od daty ustania przyczyn, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia bądź przekroczenia terminu na usunięcie usterek, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych usterek i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do treści wezwania, Zamawiający ma prawo do usunięcia zgłoszonych usterek przy pomocy osób trzecich, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Strony zobowiązują się informować nawzajem na piśmie o zmianie firmy, adresu, numerów telefonów, numerów faksów oraz adresów mailowych. W przypadku, gdy pismo zawierające zgłoszenie usterki wysłane przez Zamawiającego na ostatnio podany adres Wykonawcy zostanie zwrócone z uwagi na zmianę adresu, Zamawiający ma prawo usunąć zgłoszone w takim piśmie usterki przy pomocy osób trzecich, na wyłączny koszt i ryzyko Zamawiającego.

§ 12

ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia „**zabezpieczenia należytego wykonania umowy**” w wysokości **2% ceny całkowitej zamówienia** podanej w Ofercie - **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy (**Załącznik nr 2 do SIWZ**), stanowiącej integralną część umowy. Funkcja zabezpieczenia, forma, sposób i terminy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także sposób i terminy jego zwrotu szczegółowo opisuje pkt 19. specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) będącej **Załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą naliczane według następujących zasad:
 - a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,15% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi wady – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - z tytułu faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru – wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy w trakcie realizacji Etapu II z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

OCENA SYTUACJI EKONOMICZNO – FINANSOWEJ WYKONAWCY

1. Zgodnie z wymogami stawianymi przez bank kredytujący Zamawiającego, w celu oceny sytuacji ekonomiczno - finansowej Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem Etapu II inwestycji, następujące dokumenty:

- a/ sprawozdanie finansowe za okres nie dłuższy niż trzy ostatnie lata obrotowe, wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu – jeżeli podlegało ono badaniu; w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – innych dokumentów określających wysokość obrotów oraz zobowiązań i należności; w przypadku krótszego okresu działalności – odpowiednie dokumenty za okres prowadzenia działalności;
 - b/ informacji z banku bądź spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, gdzie Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków, bądź zdolności kredytowej oraz wykazywanych obrotów na rachunku za okres ostatnich 6 miesięcy, przy czym pierwsza informacja wystawiona będzie nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowiąc będą podstawę do oceny sytuacji ekonomiczno – finansowej Wykonawcy zarówno przez Zamawiającego jak i bank kredytujący Zamawiającego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 bankowi kredytującemu Zamawiającego.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, i dokonana będzie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa rozwiązuje się w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego kredytu bankowego na realizację inwestycji, o której mowa w §1.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, poinformuje Wykonawcę na piśmie o braku możliwości sfinansowania inwestycji tj. o nie otrzymaniu kredytu bankowego na realizację inwestycji.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację Etapu I, płatne na zasadach określonych w §5 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 3. Wykonawcy nie przysługuje ponadto prawo domagania się zapłaty kary umownej oraz prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, z tytułu rozwiązania umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Poza przypadkami określonymi w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a/ gdy zostanie ogłoszona upadłość przedsiębiorstwa Wykonawcy lub nastąpi jego rozwiązanie;
 - b/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie, o którym mowa w §3, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich kontynuacji, złożonego na piśmie,
 - d/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a/ Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, na zasadach określonych niniejszą umową i nie zachował dodatkowo, trzymiesięcznego terminu do ich zapłaty, wyznaczonego przez Wykonawcę na piśmie,
 - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c/ gdy zostanie ogłoszona upadłość przedsiębiorstwa Zamawiającego lub nastąpi jego rozwiązanie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy współudziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - d/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod dozór.

§ 17

JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

SPORY

Strony postanawiają, że:

- 1/ W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2/ Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie roszczenia na piśmie do Zamawiającego.
- 3/ Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia tego roszczenia.
- 4/ W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, bądź nie udzielenia odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5/ Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 20

ILOŚĆ EGZEMPLARZY

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z Załącznikiem nr 1 do SIWZ – „Program funkcjonalno-użytkowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Staffa 26A w Zgierzu”.
2. Kserokopia „Oferty” Wykonawcy z Załącznikiem nr 3 – „Formularz cenowy”, potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez przewodniczącego komisji przetargowej.
3. Kserokopia zawiadomienia Wykonawcy o wyborze oferty.

Wykonawca
„MILMA” sp.j.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Andrzej Milczarek

MILMA
Zygmunt Matusiak, Andrzej Milczarek
SPÓŁKA JAWNA
95-100 Zgierz, ul. Boruty 14
tel./0-42/ 714-02-27, 714-01-36
NIP: 732-114-52-26 REGON: 471139173

Zamawiający

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA
ds. Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Marzena Chudobińska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
inż. Anna Idczak

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o.
95-100 Zgierz ul. Mielczarskiego 14
REG: 470023416 NIP: 732-000-06-37
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
KRS Nr 000099467
Kapitał Zakładowy: 1.464.050 zł.

U c h w a ł a n r 1/2018

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej
spółka z o.o. w Zgierzu
z dnia 21.05..... 2018 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 2/2018 z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego.

Na podstawie § 21 ustęp 11 Umowy Spółki Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MPGM spółka z o.o. w Zgierzu z dnia 21 marca 2018 roku, § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zaciągnięcie kredytu bankowego do wysokości 3.500.000 zł celem sfinansowania inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - w ramach projektu „Moje M – krok po kroku” – etap III, przy ul. Staffa 26A w Zgierzu.”

§ 2

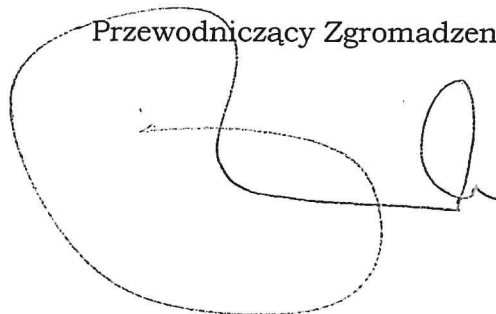
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokolant Zgromadzenia



ANNA IDCZAK

Przewodniczący Zgromadzenia



PRZENYSŁAW
STANISZEWSKI

