

Zarządzenie Nr 24/VI/2013  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia 25 sierpnia 2013.

w sprawie: ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 417, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777, z 2012 r. poz. 567)

zarządzam, co następuje:

#### § 1

Ustala się, dla osób zajmujących lokale w komunalnym mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Zgierza, formę spłaty zadłużenia z tytułu czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu (należność główna), odsetek oraz kosztów dochodzenia należności (należność uboczna), zwanych dalej „zadłużeniem czynszowym”, przeterminowanych na dzień złożenia wniosku przez dłużnika, poprzez spełnienie świadczenia innego rodzaju.

#### § 2

1. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego ubiegać się mogą:

- 1) najemcy posiadający zadłużenie przeterminowane powyżej trzech miesięcy na dzień składania wniosku, nie objęte orzeczeniem sądowym (wyrokiem/nakazem zapłaty),
- 2) najemcy posiadający zadłużenie przeterminowane na dzień składania wniosku objęte orzeczeniem sądowym (wyrokiem/nakazem zapłaty) lecz z zapłaconymi kosztami procesowymi, z wyjątkiem spraw skierowanych do egzekucji komorniczej,

- 3) osoby zamieszkujące w lokalu bez tytułu prawnego do lokalu, zobowiązane do opróżnienia lokalu i posiadające zadłużenie z tytułu czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu,
  - 4) pozostałe osoby, w stosunku do których, egzekucja komornicza jest bezskuteczna.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą uzyskać zgodę na zmianę formy spłaty zadłużenia kilka razy.

### § 3

Świadczenie rzeczowe, jako spłatę zadłużenia czynszowego, wykonywać może każda osoba pełnoletnia, zobowiązana do zapłaty czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, zamieszkująca w zadłużonym lokalu.

### § 4

1. Spłata zadłużenia czynszowego na dzień składania wniosku, może nastąpić poprzez świadczenie rzeczowe na rzecz Gminy Miasto Zgierz, wykonywane na podstawie umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.
2. Spłata zadłużenia czynszowego następuje na wniosek osoby, o której mowa w § 2 ust. 1, złożonym w Urzędzie Miasta Zgierza. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Umowa o spłatę zadłużenia czynszowego, o którym mowa w ust. 1, zawierana będzie z najemcą po zatwierdzeniu wniosku przez Prezydenta Miasta Zgierza. Wzór umowy o spłatę zadłużenia z tytułu czynszu/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w formie świadczenia rzeczowego stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.
4. Procedura postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.

### § 5

1. Wykaz świadczeń rzeczowych dopuszczalnych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego, stanowi załącznik Nr 4 do zarządzenia.
2. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się w wysokości:
  - 1) 6,00 zł za godzinę pracy w przypadku prac porządkowych,
  - 2) 8,00 zł za godzinę pracy w przypadku pozostałych prac.
3. W celu sporządzenia listy prac mogących stanowić świadczenie rzeczowe na rzecz Gminy Miasto Zgierz, naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Zgierza składać mogą do Naczelnika Wydziału Mieszkalnictwa wykazy takich prac wraz z ich wyceną.

4. Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza przedkłada propozycje ostatecznej listy prac Prezydentowi Miasta Zgierza celem zatwierdzenia.

§ 6

1. Odbiór świadczeń rzeczowych wykonanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego, następuje w formie protokołu wykonania świadczenia rzeczowego, podpisanego przez obie strony umowy.
2. Protokół stanowi podstawę do rozliczenia wykonanych świadczeń rzeczowych oraz zmniejszenia zadłużenia czynszowego.

§ 7

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób wykonujących świadczenia rzeczowe oraz składania Prezydentowi Miasta Zgierza półrocznych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia czynszowego.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.



Z up. Prezydenta Miasta Zgierza  
Przemysław Staniszewski  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr ..... 24/VI/2013  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia .. 25 stycznia 2013 ..

Zgierz, dnia ..

.....

.....  
(Imię i nazwisko Najemcy/osoby korzystającej z lokalu bez tytułu prawnego)

.....  
(Adres zamieszkania)

95-100 ZGIERZ

.....  
(Adres lokalu, którego dotyczy zadłużenie)

Prezydent Miasta Zgierza

Plac Jana Pawła II nr 16  
95-100 ZGIERZ

## WNIOSEK O ZMIANĘ FORMY SPŁATY ZADŁUŻENIA CZYNSZOWEGO

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego, na rzecz Gminy Miasto Zgierz w oparciu o umowę o spłatę zadłużenia z tytułu czynszu/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w formie świadczenia rzeczowego.

Deklaruję realizację świadczenia rzeczowego w terminie od dnia ..... do dnia .....

.....  
(Podpis składającego wniosek)

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 24/VI/2013  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia 25 stycznia 2013 r.

## UMOWA

o spłatę zadłużenia z tytułu czynszu/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu  
(niepotrzebne skreślić) w formie świadczenia rzeczowego

pomiędzy Gminą Miasto Zgierz reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **Wynajmującym**,

a Panem/Panią .....

zam. w Zgierzu przy ul. ....

PESEL .....

zwanym/ą dalej **Dłużnikiem**,

zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest spełnienie świadczenia rzeczowego tytułem spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu Nr ..... położonego w Zgierzu przy ul. ....
2. Wysokość zadłużenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi:  
należność główna ..... zł  
odsetki ..... zł  
RAZEM: ..... zł
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zadłużenia czynszowego, nastąpi w formie świadczenia rzeczowego na podstawie art. 453 w związku z art. 659 § 2 Kodeksu cywilnego.

### § 2

1. Świadczenie rzeczowe polegać będzie na wykonaniu niżej wymienionych prac:  
a. ....  
b. ....  
c. ....  
d. ....
2. Świadczenie, o którym mowa w ust. 1 zrealizowane zostanie w terminie od dnia ..... do dnia .....
3. Wynajmujący zapewni Dłużnikowi sprzęt i materiały niezbędne do wykonania świadczenia określonego w ust. 1.

### § 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do osobistego i należytego wykonania czynności określonych w § 2 ust. 1.
2. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji zapisów niniejszej umowy.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dłużnika w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
4. Dłużnik zapewnia środki ochrony osobistej we własnym zakresie.

#### § 4

1. Odbiór prac wykonanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego, następuje w formie protokołu wykonania świadczenia rzeczowego podpisanego przez strony niniejszej umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do zaewidencjonowania wysokości spłaty zadłużenia.

#### § 5

Wynajmujący może rozwiązać umowę z Dłużnikiem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. nienależytego, bądź nieterminowego wykonania umowy,
2. wykonania zobowiązania w stanie po spożyciu alkoholu,
3. wykonania zobowiązania pod wpływem środków odurzających,
4. wykonania zobowiązania w sposób zagrażający zdrowiu, życiu Dłużnika lub osób trzecich.

#### § 6

Umowa zawarta została na czas określony tj. od dnia ..... do dnia .....

#### § 7

Integralną częścią umowy jest oświadczenie Dłużnika o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Zgierz, stanowiące załącznik do umowy.

#### § 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

DLUŻNIK:

Załącznik  
do umowy  
z dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko Dłużnika)

.....  
(Adres zamieszkania)

95-100 ZGIERZ

.....  
(Adres lokalu, którego dotyczy zadłużenie)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ani w chwili obecnej, ani w przyszłości nie będę zgłaszał/zgłaszała wobec Gminy Miasto Zgierz żadnych roszczeń z tytułu zdarzeń losowych, obejmujących w szczególności nieszczęśliwe wypadki, związanych z faktem realizacji prac wyszczególnionych w umowie z dnia ..... o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

Zgierz, dnia .....

.....  
(Podpis Dłużnika)

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia 25. stycznia 2013..

## PROCEDURA POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z USTALENIEM FORMY SPŁATY ZADŁUŻENIA CZYNSZOWEGO

1. Wniosek o spłatę zadłużenia czynszowego w oparciu o zarządzenie Nr ..... składa Najemca zadłużonego lokalu mieszkalnego lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza, plac Jana Pawła II nr 16 w Zgierzu.
2. Kryteria rozpatrywania wniosków o spłatę zadłużenia czynszowego:
  - równoczesne odpracowanie długu przez maksymalnie 10 osób – decyduje kolejność zgłoszeń,
  - wykonywanie prac w systemie ciągłym, co najmniej 5 dni przez osiem godzin dziennie.
3. Osoba podpisująca umowę o spłatę zadłużenia z tytułu czynszu/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w formie świadczenia rzeczowego jednocześnie podpisuje oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Zgierz w przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania prac, nieprzewidzianych zdarzeń losowych.
4. Pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu współdziałają z najemcą oraz Dłużnikiem w zakresie niezbędnym do wykonania świadczenia rzeczowego, o którym mowa w umowie oraz kontrolują, nadzorują i potwierdzają jego wykonanie poprzez podpisanie protokołu wykonania świadczenia rzeczowego.
5. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu, na podstawie umowy o spłatę zadłużenia z tytułu czynszu/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz protokołu wykonania świadczenia rzeczowego, ewidencjonuje spłatę zadłużenia czynszowego w wysokości wskazanej w tych dokumentach.



Załącznik Nr 4  
do zarządzenia Nr.....  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..25 stycznia 2013r.

## Wykaz świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego

- I. Wykaz świadczeń rzeczowych obejmuje w szczególności:
  1. Prace porządkowe:
    - 1) przy utrzymaniu zieleni, w tym:
      - a) grabienie terenów zielonych,
      - b) pielnie klombów,
      - c) grabienie i workowanie opadłych liści,
    - 2) przy utrzymaniu czystości, w tym:
      - a) zmiatanie chodników,
      - b) odśnieżanie i posypywanie chodników,
      - c) porządkowanie części wspólnych nieruchomości,
      - d) czyszczenie tablic informacyjnych.
  2. Drobne prace malarskie.
  3. Inne drobne prace remontowe.
- II. Powyższy katalog stanowi katalog otwarty.
- III. Wartość świadczenia ustala się w wysokości:
  1. 6,00 zł/h pracy w przypadku prac porządkowych,
  2. 8,00 zł/h pracy w przypadku pozostałych prac.