**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

 Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu ogłasza przetarg ograniczony w formie licytacji ustnej na najem miejskiego lokalu użytkowego położonego w Zgierzu przy:

**ul. Długiej 13 – o powierzchni 19,44 m²** ( jedno pomieszczenie i WC w lokalu, wejście z ulicy).

Zarząd MPGM spółka z o.o. ogranicza rodzaj prowadzonej działalności lokalu do działalności
nie wykraczającej z uciążliwością poza lokal.

Koszt remontu lokalu oraz adaptacja i przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności spoczywać będzie na najemcy bez prawa ubiegania się do regresu w stosunku do Właściciela tj. Gminy Miasto Zgierz.

**Ceną wywoławczą jest miesięczna stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, która wynosi 22,49 zł netto + VAT.**

* **I przetarg odbędzie się 02.03.2021 r. (wtorek) o godz. 10.00 w siedzibie MPGM
spółka z o.o. w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej na dzień przed przetargiem do godz. 13.00 w siedzibie MPGM sp. z o.o. ul. Mielczarskiego 14 w Zgierzu – dział księgowości pok. nr 14 – I piętro.**

Wpłacone wadium przechodzi na poczet opłat czynszowych z tytułu najmu przez wyłonionego w niniejszym przetargu najemcę.

W przypadku nie rozstrzygnięcia I przetargu, odbędzie się:

* I**I przetarg w dniu 16.03.2021 r. (wtorek) o godz. 10.00 w siedzibie MPGM
spółka z o.o. w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14.**

Informujemy, że zgodnie z § 9 regulaminu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 110/2001/III Zarządu Miasta Zgierza z dnia 10.10.2001r. Komisja Przetargowa może obniżyć w/w stawkę wywoławczą czynszu o 20%.

Umowa najmu lokalu zawarta zostaje na czas nieoznaczony.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, przy ul. Mielczarskiego 14,
tel. 42 716-22-68, w godzinach 7.00-15.00 (oprócz sobót).**