

Regulamin

konsultacje rynkowe w związku
z realizacją projektu pozyskania lokali mieszkalnych przez
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o.
w Zgierzu

Zgierz, wrzesień 2021 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1. Przedmiot i cel konsultacji rynkowych | 2 |
| 2. Regulamin prowadzenia dialogu konkurencyjnego..... | 2 |
| 3. Podstawowe zasady prowadzenia dialogu konkurencyjnego | 3 |
| 4. Poufność | 3 |
| 5. Przebieg konsultacji rynkowych | 3 |
| 6. Postanowienia końcowe | 4 |

1. Przedmiot i cel konsultacji rynkowych

Przedmiotem przyszłego zamówienia jest pozyskanie lokali do zasobu mieszkaniowego administrowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu, będące spółką Miasta Zgierza.

Wybór wykonawcy nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) dalej: „Ustawa PZP”).

Celem konsultacji rynkowych jest uzyskanie - w wyniku porównania rozwiązań proponowanych przez Wykonawców - praktycznych informacji dotyczących możliwości i warunków wdrożenia Przedsięwzięcia na bazie przyjętych założeń brzegowych przyszłej współpracy stron umowy.

W ramach konsultacji każdy Wykonawca będzie miał możliwość zaprezentowania swojego stanowiska, zaproponowania rozwiązań dotyczących planowanej inwestycji oraz postanowień umowy, jak również przekazania swoich uwag i komentarzy do wszelkich propozycji przekazywanych ze strony Zamawiającego - na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie. Konsultacje dotyczą wypracowania rozwiązań obejmujących wszelkie aspekty zamówienia (techniczne, finansowo-ekonomiczne, prawne, podatkowe organizacyjne) – optymalne dla Zamawiającego - z uwzględnieniem rozwiązań i uwag prezentowanych w trakcie rozmów przez Wykonawców.

2. Regulamin prowadzenia dialogu konkurencyjnego

Słowniczek pojęć

Przedsięwzięcie/Projekt - przedsięwzięcie na pozyskanie lokali do zasobu mieszkaniowego.

Spółka/Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu.

Ustawa Pzp - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 r.).

Wykonawca - przedsiębiorca lub przedsiębiorca zagraniczny w rozumieniu Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców uczestniczący w konsultacjach rynkowych, lub wybrany zgodnie z Ustawą Pzp do realizacji Przedsięwzięcia.

Regulamin – niniejszy regulamin prowadzenia konsultacji rynkowych.

3. Podstawowe zasady prowadzenia konsultacji rynkowych

- 3.1. Regulamin określa zasady prowadzenia przez Zamawiającego konsultacji rynkowych w celu przygotowania realizacji Przedsięwzięcia.
- 3.2. Konsultacje rynkowe prowadzone są przez Zamawiającego w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz innych zasad prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, określonych przepisami Ustawy Pzp.
- 3.3. Konsultacje rynkowe prowadzone są w formie ustnej, z możliwością sporządzenia notatek lub protokołu uwzględniającego informacje uzyskane od Wykonawców.
- 3.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uczestnictwa w konsultacjach rynkowych, w tym koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego.

4. Poufność

- 4.1. W trakcie konsultacji rynkowych Wykonawcy przedstawiają propozycje i rozwiązania poszczególnych aspektów Przedsięwzięcia, które mogą mieć charakter informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 4.2. Konsultacje rynkowe będą miały charakter poufny i żadna ze stron postępowania nie będzie mogła bez zgody drugiej strony ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie to obejmuje w szczególności wszelkie materiały i dokumenty przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawców, zawierające takie informacje.
- 4.3. Wykonawca, nie później niż w momencie przekazywania w trakcie konsultacji rynkowych informacji i dokumentów Zamawiającemu, powinien zastrzec, iż stanowią one tajemnicę jego przedsiębiorstwa.
- 4.4. Ujawnienie przez Zamawiającemu informacji, o których mowa w punkcie 4.3 Regulaminu innym Wykonawcom, będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca wyrazi na to zgodę w formie pisemnej. Zgoda taka nie może być domniemywana. Wyrażenie zgody na udostępnienie danych informacji będzie równoznaczne z ich przekazaniem wszystkim Wykonawcom zaproszonym do wzięcia udziału w konsultacjach.
- 4.5. Za informacje, o których mowa w pkt 4.2, nie uznaje się:
 - a) danych i informacji, które są powszechnie znane,
 - b) danych i informacji, które znane były przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego,
 - c) danych i informacji, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z przepisów prawa.

5. Przebieg konsultacji rynkowych

- 5.1. Konsultacje rynkowe będą prowadzone osobiście lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, umożliwiających przeprowadzenie wideokonferencji.
- 5.2. Wraz z zaproszeniem do udziału w konsultacjach rynkowych Zamawiający prześle Wykonawcom Memorandum informacyjne, zawierające główne założenia Projektu oraz wykaz zagadnień przewidzianych do omówienia z Wykonawcami w trakcie konsultacji.

- 5.3. Konsultacje będą przeprowadzone z każdym z Wykonawców osobno, na takich samych zasadach i na podstawie takiej samej agendy wskazanej w Memorandum informacyjnym.
- 5.4. W przypadku, gdy jeden z Wykonawców zaproponuje dodatkowe spotkanie (np. poświęcone szczegółowemu omówieniu wybranych zagadnień), wówczas Zamawiający uprawniony będzie do zaakceptowania udziału w takim dodatkowym spotkaniu w miejscu i terminie zaproponowanym przez Wykonawcę pod warunkiem, iż takie samo spotkanie zostanie zaproponowane pozostałym Wykonawcom na analogicznych zasadach. Jeżeli pozostali Wykonawcy nie skorzystają z takiej możliwości, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do udziału w spotkaniu wyłącznie z Wykonawcą, który je zaproponował, według własnego wyboru.
- 5.5. Zamawiający samodzielnie ustali kolejność spotkań z Wykonawcami w ramach konsultacji.
- 5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania maksymalnej liczby osób, które będą mogły wziąć udział w spotkaniu po stronie Wykonawcy. Ponadto w spotkaniu mogą wziąć udział wyłącznie osoby zgłoszone Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie (oraz posiadające odpowiednie umocowanie do reprezentacji wykonawcy, tj. wynikające z dokumentów rejestrowych, bądź pełnomocnictwa).
- 5.7. W trakcie prowadzonego konsultacji strony mogą poruszać wszystkie aspekty dotyczące Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem punktów 4.1 - 4.5. Regulaminu. Zamawiający nie będzie udzielać informacji Wykonawcom w sposób dyskryminacyjny, który pozwalałby poszczególnym Wykonawcom uzyskać przewagę konkurencyjną nad pozostałymi.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie w dniu 13 września 2021 r.
- 6.2. Zmiana Regulaminu może zostać dokonana w trybie, w jakim został on przyjęty.
- 6.3. Regulamin przekazywany jest Wykonawcom na równych zasadach.