

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu ogłasza przetarg ograniczony w formie licytacji ustnej na najem miejskiego lokalu użytkowego położonego w Zgierzu przy:

**ul. Długiej 13 – o powierzchni 48,44 m<sup>2</sup>** (cztery pomieszczenia, w tym dwa WC w lokalu, dwa wejście z ulicy).

Zarząd MPGM spółka z o.o. ogranicza rodzaj prowadzonej działalności lokalu do działalności nie wykraczającej z uciążliwością poza lokal.

Koszt remontu lokalu oraz adaptacja i przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności spoczywać będzie na najemcy bez prawa ubiegania się do regresu w stosunku do Właściciela tj. Gminy Miasto Zgierz.

**Ceną wywoławczą jest miesięczna stawka czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, która wynosi 22,49 zł netto + VAT.**

- **I przetarg odbędzie się 20.10.2021 r. (środa) o godz. 12.00 w siedzibie MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić najpóźniej na dzień przed przetargiem w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, numer konta 69 8783 0004 0009 3363 2000.

Wpłacone wadium przechodzi na poczet opłat czynszowych z tytułu najmu przez wyłonionego w niniejszym przetargu najemcę.

W przypadku nie rozstrzygnięcia I przetargu, odbędzie się:

- **II przetarg w dniu 03.11.2021 r. (środa) o godz. 12.00 w siedzibie MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, ul. Mielczarskiego 14.**

Informujemy, że zgodnie z § 9 regulaminu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 110/2001/III Zarządu Miasta Zgierza z dnia 10.10.2001r. Komisja Przetargowa może obniżyć w/w stawkę wywoławczą czynszu o 20%.

Umowa najmu lokalu zawarta zostaje na czas nieoznaczony.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie MPGM spółka z o.o. w Zgierzu, przy ul. Mielczarskiego 14, tel. 42 716-22-68, w godzinach 7.00-15.00 (oprócz sobót).

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.  
95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14  
REGON: 1470023416 NIP: 732-000-06-37  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
KRS Nr 0000099467